3661 13175 60RS.

साठ रुपया

भारत

INDIA

६० 60RS

SIXTY RUPEES

Admissible under Regn Rule 21 also ... Section 5 of W.B.N.A.T. Act. Non-agricultural Tenancy Act 1949 Stamped (or exempted from or does not require Stamp duty) under the India Stamp Act 1899 as amended by W. B. Stamp Amendment Act XVII of 1964. Schedule 1A No. 23

FEES PAID

P fee Rs. 1.50 ...

(২) ₹ 31.50
₹ .50
32.00

Sub-Registrar of ... Alipore

কোবালা গ্রহীতা :- শ্রীমতী প্রতিমা দাস স্বামী শ্রী অনিল কুমার দাস জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী সাং সীমান্তপল্লী এইচ.এল. সরকার রোড সাউথ, বাঁশদ্রোণী। থানা যাদবপুর জিলা ২৪ পরগনা,

কোবালা দাত্রী :— শ্রীমতী কমলেশ্বরী দেবী স্বামী ৺ পন্ডিত গাঙ্গেয় নরোত্তম শাস্ত্রী জাতি হিন্দু ব্রাহ্মন পেশা গৃহস্থালী সাং ২৮০ নং চিত্তরঞ্জন এভিনিউ কলিকাতা।

কস্য আমার খরিদা ও খাস দখলিয় জমি জমা মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও অত্র সহ প্ল্যানে লাল রং এর বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ৩-৭ তিন কাঠা সাত স্কোয়ার ফুট জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি

12/30 P.M. on the 25th day of June 1975 at the Office of the Joint Sub-Registrar Alipur at Alipur by Krishna Kant Shashi Executant or ~~Claimant or~~ attorney

Krishna Kant Shashi

Admitted by

Krishna Kant Shashi

Son/Wife of Lt. Pandit Gangeya Narayan Sashi

Thana Jadabpur

District

By Caste Hindu Business

as constituted attorney for Rupeswari Devi is admitted by him

(Stamp) 25/6/75 Sub-Registrar of Alipore at Alipore Dist. 24 Parganas.

Sm Rupeshwari Devi by the person her constituted attorney Krishna Kant Shashi

Kiran Guha Ray

Son/Wife of Late Krishna Kali Guha Ray of 219 N. S. C. Bose Rd

Thana Jadabpur

District 24 Pgs

By Caste Hindu Service

Thumb Impression

Kiron Guha Roy

(Stamp) 25/6/75 Sub-Registrar of Alipore at Alipore Dist. 24 Parganas.

60RS.

साठ रुपया

भारत

INDIA

६०रु.　SIXTY RUPEES　60RS

(২)

[illegible]

এই সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে জেলা -
২৪ পরগনা থানা হাল যাদবপুর পরগনা মাগুরা তৌজি
নং ৬৩, ৬৪ জে: এল: ৪৫ নং মৌজা বাঁশদ্রোণী গ্রামে
ডিষ্ট্রিক্ট সেটেলমেন্টের ১৩৭ নং খতিয়ান লিখিত ১৩২৭
দাগের ·৩১ শতক জমি সহ অন্যান্য বহু জমি জমা সহ -
গত ১৩৬১ সালের ৪ঠা শ্রাবন তারিখে এক কেতা সাফ
বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে দ্বারিকা নাথ চক্রবর্ত্তী মহাশয়
উমির শঙ্কর দাঁ এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া তাহাতে
স্বত্ববান ও দখলিকার হয়েন। উক্ত দলিলের [illegible]
আলিপুর সবরেজেষ্ট্রী অফিসের এক বুক ৫৪ ভলুমের ২০ -
৩১ পৃষ্ঠায় লিখিত ১৯৫৪ সালের ২০৬৮ নং দলিল হইয়াছে।
পরে উক্ত দ্বারিকা নাথ চক্রবর্ত্তী মহাশয় তাহার উক্ত প্রকারে
খরিদা ১৩২৭ দাগের ·৩১ শতক জমি খাস জোত দখল -
করিতে থাকাকালীন গত ৭/৪/১৯৬২ তারিখে এক কেতা

60Rs.

সাঠ रुपया

भारत

INDIA

SIXTY RUPEES

৬০রু. 60RS

(৩)

রেজেষ্ট্রী-কৃত ডিড অফ ফ্যামিলি সেটেলমেন্ট এণ্ড ট্রাষ্ট দলিল সম্পাদন করিয়া ট্রাষ্টীগণের হাতে ট্রাষ্ট দলিল উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় পরিচালনের ভার অর্পন করেন। — উক্ত ৭৩২৭ দাগের .৬৭ শতক জমি সহ অন্যান্য বহু জমি জমা উক্ত ট্রাষ্ট দলিল অন্তর্গত সম্পত্তি আছে। উক্ত দ্বারকা নাথ ট্রাষ্ট এষ্টেট দলিলে রায় দ্বারিকা নাথ চক্রবর্ত্তী বাহাদুর এক জন ট্রাষ্টী থাকেন ও উক্ত দলিলে এইরূপ শর্ত আছে যে ঐ ট্রাষ্ট দলিল যুক্ত যে কোন সম্পত্তি মর্টগেজ, বিক্রয়াদি করা; বন্দোবস্ত দেওয়া বা বিক্রয় দলিল সম্পাদন একক ট্রাষ্টী স্বরূপ রায় দ্বারিকা নাথ চক্রবর্ত্তী বাহাদুর করিতে পারিবেন। ও ঐ রূপ যাবতীয় হস্তান্তর দলিল কার্য্যকরী ও বলবৎ হইবে। পরে আমি অত্র কোবালা দাতা নিজ অর্থে ও স্বার্থে মতি ২৯/১২/১৯৪৪ তারিখে এক কেতা কোবালা দলিল মূলে উক্ত দ্বারকা নাথ ট্রাষ্ট এষ্টেটের ট্রাষ্টী ও স্বয়ং

রায় দ্বারকানাথ

7R$50nP

INDIA

सात रुपये
पचास
नये पैसे

सात रुपये
पचास
नये पैसे

SEVEN RUPEES भारत FIFTY NAYE PAISE

রায় দ্বারকা নাথ চক্রবর্ত্তী বাহাদুরের নিকট হইতে উক্ত ১৩২৭ -
দাগের '৬১ শতক জমি ও অন্যান্য বহু জমি জমা খরিদ -
করিয়া তাহাতে স্বত্ববতী ও দখল কারিণী হইয়া অদ্যাবধি
খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। বর্ত্তমান রিভিশনাল
সেটেলমেন্টে উক্ত জমি জমা আমার নামে রেকর্ড হইয়াছে।

এইক্ষণ আমার উক্ত প্রকারে খরিদাও
দাদন কুমারের বহু উর্দ্ধকালের খাস দখলিয় জমি জমার -
নানান প্রকার উন্নয়ন করিয়া রাস্তাদির জন্য জমি ছাড়িয়া
দিয়া ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে বিভক্ত করিয়া বিক্রয়ের ঘোষণা
করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা গৃহাদি নির্ম্মাণ করিয়া
বসবাসের মানসে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বাঁশদ্রোণী মৌজার
১৩২৭ দাগের '৬১ শতক জমি মধ্যে অত্র সহ প্ল্যানে লাল
রং এর বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত /৩-৭ তিন কাঠা সাত স্কোয়ার

ফুট

6 RS

INDIA

छः रुपया

SIX RUPEES भारत SIX RUPEES

(৫)

Six Rupees [illegible] Dist
[illegible] from [illegible] constituted
attorney [illegible] Stamp
[illegible]

ঐ জমি বেলতোতা ৪৫০০=০০ চার হজার পাঁচশত টাকা মূল্যে খরিদ করার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমি উক্ত পণ মূল্য বর্তমান বাজার প্রচলন ন্যায্য মূল্য জানিয়া আপনাকে উক্ত পণে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা বিক্রয় করিতে স্বীকৃত হইলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা অদ্য তারিখে নিম্ন তপশীলের জমি বাবদ পণের সম্পূর্ণ টাকা নগদ আদায় দেওয়ায় আমি তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ ও খাস অবস্থায় অত্র দলিল মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত জমি জমা হইতে নিরস্তর পুত্র, পৌত্র, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত পর ক্রমে নিঃস্বত্ব ও দখল চ্যুত হইলাম ও বিক্রীত জমি জমায় আপনাকে যথারীতি খাস

দখল

20.00

25/6/13

(৬)

দখল বুঝাইয়া দিলাম। আপনি কোবালা গ্রহীতা নিম্ন তপশীল
বর্ণিত জমি জমায় আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে
দখলকার হইয়া দান, বিক্রয় বন্ধকাদি যাবতীয় হস্তান্তর ও
রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্তে উহার উপর ইমারতাদি নির্ম্মাণ পূর্ব্বক
বসবাস আদির দ্বারা অন্যের নিরাপত্তে নির্ব্বিবাদে পুত্র পৌত্র
ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল
করিতে থাকুন। তাহাতে আমি বা আমার পুত্র, পৌত্র ওয়ারিশান
গন মধ্যে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে
পারিবনা বা পারিবেনা করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে
বাতিল ও না মঞ্জুর হইবে। প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তি
আমি ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও বিক্রয় করার জন্য বায়না বা চুক্তি
করি নাই। উহাতে কোন কায়েমী অথবা পরকায়েমী প্রজা পত্তন
করা নাই। উহাতে আমার কোন শরিক নাই। উহাতে আমার
উত্তম বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব থাকাবস্থায় ও খাস অবস্থায়
আপনাকে বিক্রয় করিলাম। উহা কোন দেবত্তর বা ট্রাস্ট
সম্পত্তি নহে। উহা আমার কোন দেনার দায়ে কোন আদালত
হইতে ক্রোক অথবা নীলাম বিক্রয় হয় নাই। উক্ত জমি জমা
সম্বন্ধে কোন মালি মোকদ্দমা চলিতে নাই। উহা কাহার ও
জামিনীতে কুক্রোকী আবদ্ধ নাই। গভর্ণমেন্ট বা কোন কোম্পানী
কর্তৃক উহা একুইজিশান জন্য কোন প্রকার নোটীশ হয় নাই
বা পাই নাই। উহা বর্ত্তমান ভূমি অধিগ্রহন আইন অনুসারে
সরকারে বর্ত্তায় নাই। আমার উপরি উক্ত উক্তি সকলের মধ্যে
যদি ও কোন প্রকার মিথ্যা বা অস্বকতা প্রকাশ পায় ও
তজ্জন্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির স্বত্ব ও দখলে আপনার
কোন প্রকার ব্যাঘাত বা হানি হয় বা কোন প্রকার অসুবিধা
হয় আমি তাহা স্বয়ং ওয়ারিশানগন ক্রমে যাবতীয় ক্ষতি

পূরণ—

বারুইপুর

25/6/15

পূরণ করিতে আইনতঃ বাধ্য রহিলাম। ও রহিবে। ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে বা খরিদা সম্পত্তির স্বত্ব দৃঢ় করনের জন্য কোন প্রকার সংশোধন দলিল করার আবশ্যক হয় আমি আমার ও ওয়ারিশানগন ক্রমে বেওজরে বিনাপনে আপনার খরচায় আপনার তলবমত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। আমার খরিদা দলিলে অন্যান্য বহু জমি জমা থাকায় উহা আপনাকে দিতে পারিলাম না। উক্ত দলিলাদি আমার হেপাজতে রহিল। আপনার আবশ্যক মতে আমি উহা আপনার খরচায় যে কোন ব্যক্তিকে দর্শাইতে অথবা যে কোন স্থানে হাজির করিতে বাধ্য রহিলাম। আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যান অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থশরীরে সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিল পড়াইয়া শুনিয়া ইহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পনের সম্পূর্ন টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৮২ সাল তারিখ ৮ই আষাঢ় ইংরাজী ২৩/৬/১৯৭৫।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি

জেলা ২৪ পরগনা, থানা হাল যাদবপুর, পরগনা মাগুরা তৌজিনং ৬৩,৬৪ জে.এল: ৪৫ নং মৌজা বাঁশদ্রোণী গ্রামে গত ডিস্ট্রিক্ট সেটেলমেন্টের ১৩৭ নং খতিয়ান হাল রিভিশনাল সেটেলমেন্টের ১০৯৯ নং খতিয়ানে লিখিত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট বার্ষিক ২.৮৬ টাকা করের ১৩২৭ তের শত সাতাইশ দাগের .৬১ শতক জমি মধ্যে অত্র সহ প্ল্যানে প্রদর্শিত ও লাল রং এর বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ৩-৭ তিন কাঠা সাত স্কোয়ার ফুট জমি

সাং

Dist.- 24 Parganas.

(৮)

সমেত যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উহার কাত হারাহারি বার্ষিক খাজনা .৩০ পয়সা বর্ত্তমান - মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগনার কালেক্টার বাহাদুর। বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে অত্র স্কীমের ৪ নং প্লট ভুক্ত জমি।

:তপশীল চৌহদ্দি:—

উত্তর — স্কীম প্লট নং ৩ অত্র দাতার জমি
দক্ষিণ — স্কীম প্লট নং ৫ অত্র দাতার জমি
পূর্ব্ব — অত্র দাতার জমি
পশ্চিম — ২০' ফুট প্রশস্ত ইউনিয়ান বোর্ডের রাস্তা।

তপশীল টাকার জমা

অদ্য তারিখে গভর্ণমেন্ট প্রচলিত
১০০, একশত টাকার নোট ৪৫ কেতা — ৪৫০০=০০
মং চার হাজার পাঁচশত টাকা মাত্র।

[illegible signature]

লেখক:—
শ্রীমতী মিলতি গুহরায়
সাং ২১৯ নং নেতাজী সুভাষ চন্দ্র বসু রোড
কলিকাতা-৪৭

সাক্ষী — [illegible]

Kiron Guha Roy
219. N.S.C. Bose Road
Cal-47

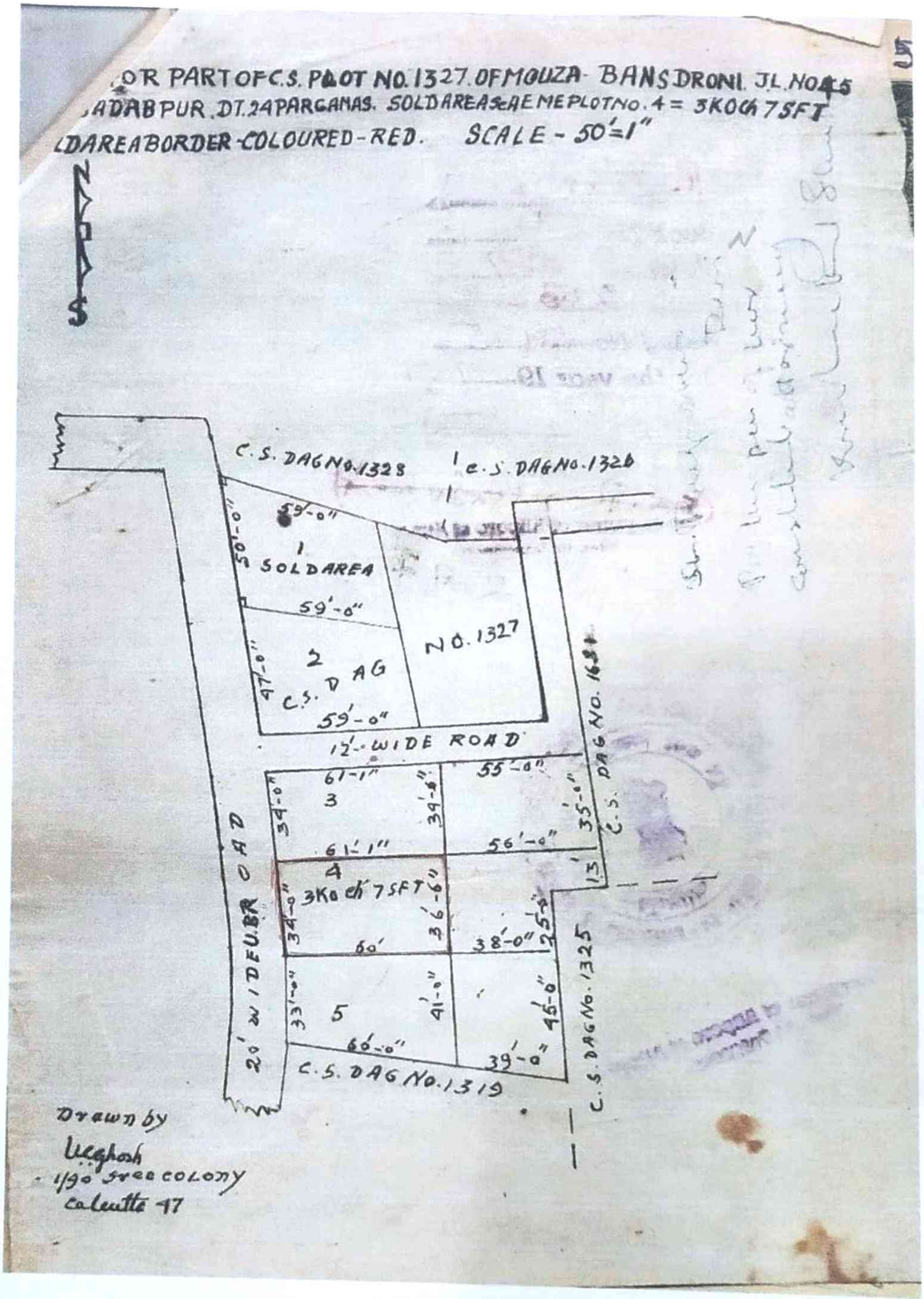
constituted
attorney's father's
name and address

Book No. 1
Volume no. 29
Pages 270 to 276
Being No. 3175
For the year 1975

N - 2.00
0.50
2.50

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist- 24 Parganas.

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist- 24 Parganas.
2-8-75


OR PART OF C.S. PLOT NO. 1327. OF MOUZA - BANSDRONI. J.L. NO. 45
ADABPUR. DT. 24 PARGANAS. SOLD AREA SCHEME PLOT NO. 4 = 3KOCH 7SFT
LDAREA BORDER - COLOURED - RED. SCALE - 50'=1"
N
S
C.S. DAG NO. 1328
C.S. DAG NO. 1326
59'-0"
50'-0"
1
SOLD AREA
59'-0"
NO. 1327
2
C.S. DAG
47'-0"
59'-0"
12' - WIDE ROAD
C.S. DAG NO. 1681
61'-1"
39'-8"
55'-0"
3
34'-0"
35'-0"
61'-1"
56'-0"
4
3Ko ch 7SFT
34'-0"
36'-6"
60'
38'-0"
25'
13'
20' WIDE U.BR. ROAD
33'-0"
5
41'-0"
45'-0"
60'-0"
39'-0"
C.S. DAG NO. 1319
C.S. DAG NO. 1325
Drawn by
1/90 Free Colony
Calcutta 47

Book No. I

Volume No. 97

Pages 272

Being No. 2175

for the year 1975

Sub-Registrar of Alipore at

Dist. 24

2-8-75

Sub-Registrar of Alipore at

Dist. 24 Parganas